

上海市松江区发展和改革委员会(批复)

松发改审〔2021〕72号

关于上海中医药大学附属松江医院 新建工程项目可行性研究报告 (初步设计深度)的批复

上海市松江区卫生健康委员会:

你委《关于报送上海中医药大学附属松江医院新建工程项目可行性研究报告(初步设计深度)的请示》(沪松卫〔2021〕106号)及相关附件收悉。为完善本区公共卫生服务体系,经研究,原则同意上海中医药大学附属松江医院新建工程项目可行性研究报告(初步设计深度)。具体事项批复如下:

一、项目法人:上海市松江区方塔中医医院(上海中医药大学附属曙光医院松江分院)。

二、项目建设地址:根据沪松规划资源选预〔2021〕143号,项目位于松江区中山街道茸兴路369号,项目用地面积约31919平方米。

三、项目建设内容及规模:新建医疗综合楼等用房91165平方米(不包括地上不计容面积),其中地上建筑面积63838平方米,地下建筑面积27327平方米。同步实施道路、广场、

绿化、室外管线等室外总体工程。项目建成后，新增床位数580张。

四、项目投资及资金来源：经评估审核，项目总投资为99175.86万元，其中：工程建设费86766.33万元，工程建设其他费用7686.87万元，预备费4722.66万元。项目所需资金由区财政承担。

经评估，该项目的社会稳定风险等级为C级，请建设单位落实《社会稳定风险评估报告》提出的建议，切实做好防控和预警措施，平稳有序推进项目的实施。

接文后，请建设和设计单位，根据区规划和自然资源局意见及评审专家意见完善相关方案，严格按照审定的投资概算执行，依法合规加快推进项目建设。

本批复文件有效期2年。

特此批复

附件：1. 投资估算表
2. 项目绩效目标表

上海市松江区发展和改革委员会

2021年12月9日

抄送：区建管委，区财政局，区规划和自然资源局，区审计局，区应急管理局，区生态环境局，区统计局，区民防办，区公安交警支队，中山街道办事处，松江区方塔中医医院。

上海市松江区发展和改革委员会办公室

2021年12月9日印发

项目代码：31011742505912020211A3101001

**《上海中医药大学附属松江医院新建工程可行性研究
(初步设计深度)》投资概算**

序号	项目或费用名称	建筑工程 (万元)	安装工程 (万元)	设备及 工具购 置 (万元)	合计 (万元)
一	工程费用				86766.33
1	地下部分				31584.78
1.1	桩基工程	5415.25	0.00	0.00	5415.25
1.2	基坑围护	2842.34	0.00	0.00	2842.34
1.3	地下结构工程	13205.57	0.00	0.00	13205.57
1.4	地下建筑工程	1609.16	0.00	0.00	1609.16
1.5	装饰工程	1935.40	0.00	0.00	1935.40
1.6	机械停车位	0.00	0.00	666.40	666.40
1.7	给排水工程	0.00	361.00	0.00	361.00
1.8	消防、喷淋工程	0.00	402.15	0.00	402.15
1.9	变配电工程	0.00	0.00	1100.93	1100.93
1.10	电气工程	0.00	755.61	0.00	755.61
1.11	空调风工程	0.00	993.73	0.00	993.73
1.12	柴油发电机房	0.00	0.00	412.41	412.41
1.13	消防报警工程	0.00	171.53	0.00	171.53
1.14	弱电工程	0.00	652.54	0.00	652.54
1.15	气体灭火工程	0.00	41.39	0.00	41.39
1.16	人防-土建	681.74	0.00	0.00	681.74
1.17	人防-安装	0.00	337.63	0.00	337.63
2	地上部分				37197.50
2.1	地上结构工程	14596.73	0.00	0.00	14596.73
2.2	地上建筑工程	4398.22	0.00	0.00	4398.22
2.3	装饰工程	8151.11	0.00	0.00	8151.11
2.4	给排水工程	0.00	735.68	0.00	735.68
2.5	消防、喷淋工程	0.00	685.56	0.00	685.56
2.6	消防报警工程	0.00	325.14	0.00	325.14
2.7	电气工程	0.00	2036.39	0.00	2036.39

2.8	空调通风工程	0.00	2481.64	0.00	2481.64
2.9	弱电工程	0.00	2275.36	0.00	2275.36
2.10	电梯工程	0.00	0.00	1013.77	1013.77
2.11	抗震支架	0.00	261.44	0.00	261.44
2.12	光伏发电工程	0.00	50.00	0.00	50.00
2.13	太阳能工程	0.00	136.46	0.00	136.46
2.14	燃气工程	0.00	50.00	0.00	50.00
3	外立面工程	6178.02	0.00	0.00	6178.02
4	总体配套工程				1645.40
4.1	道路及广场工程	369.34	0.00	0.00	369.34
4.2	绿化景观工程	584.22	0.00	0.00	584.22
4.3	室外管网工程	0.00	400.21	0.00	400.21
4.4	室外弱电工程	0.00	90.96	0.00	90.96
4.5	燃气调压站	32.00	0.00	0.00	32.00
4.6	雨水回收系统	0.00	36.48	0.00	36.48
4.7	围墙大门	132.20	0.00	0.00	132.20
5	专项工程				10160.62
5.1	医疗气体	0.00	492.00	0.00	492.00
5.2	物流系统	0.00	2160.00	0.00	2160.00
5.3	屏蔽工程	712.20	0.00	0.00	712.20
5.4	标识工程	274.99	0.00	0.00	274.99
5.5	亮化工程	0.00	193.43	0.00	193.43
5.6	厨房设备	0.00	0.00	550.00	550.00
5.7	净化工程	2664.00	0.00	0.00	2664.00
5.8	医疗专项工程	3114.00	0.00	0.00	3114.00
二	工程建设其他费用				7686.87
1	前期咨询费				273.65
2	场地三通一平及临设费				433.83
3	节能报告编制费				13.93
4	环评报告书编制费				50.10
5	水土保持方案费、监测、水土保持设施竣工验收编制费				142.59
6	交通影响评价				18.36
7	勘察设计费				2549.63

8	施工图审图费				168.50
9	招标代理费及清单编制费				653.98
10	施工监理费				1340.79
11	财务监理费				473.34
12	代建管理费				1018.82
13	道路开口费				160.00
14	多回路供电容量				129.05
15	工程保险费				260.30
三	预备费				4722.66
四	总投资				99175.86

政府投资项目绩效目标表

项目名称		上海中医药大学附属松江医院新建工程		
项目总投资 (万元)		99175.86		
政府出资 (万元)		99175.86		
总体目标		该项目主要为了改善松江区及中山街道看病难问题,更好地满足松江区居民和外来从业人员对医疗卫生服务的需求,提高患者的就医满意度,提升居民的获得感,同时完善松江区医疗卫生设施布局。		
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出 指标	数量指标	指标 1: 床位规模	580 张
			指标 2: 用地面积	31919 m ²
			指标 3: 总建筑面积	91165 m ² , 其中地上建筑面积 63838 m ² (不包括地上不计容建筑面积), 地下建筑面积 27327 m ²
			指标 4: 绿地率	35%
			指标 5: 容积率	2.0
		质量指标	指标 1: 建设标准	合格
			指标 2: 工程质量验收率	一次合格率 100%
		时效指标	指标 1: 工期完成及时率	100%
		成本指标	指标 1: 资金到位及时率	100%
			指标 2: 资金投入到位率	100%
	指标 3: 预算超出率		≤0	
	安全指标	事故发生率	无重大伤亡事故, 轻伤频率 1.5%	
	效益 指标	社会效益 指标	指标 1: 改善松江区看病难问题	满足
			指标 2: 提高患者的就医满意度	满足
			指标 3: 完善松江区基础医疗设施	满足
	生态效益 指标	节能减排率	达标	
	满意度 指标	可持续影响指 标	指标 1: 全面形成和完善与上海经济、社会、城市可持续发展格局相适应的医疗基础设施	满足
			指标 2: 完善松江区的医疗基础设施布局	合理
		服务对象 满意度指标	患者	患者满意度 90%以上